

Kreativer Business Hub mit industriellem Charakter

In Rothenburg, vor den Toren Luzerns, ist mit dem Projekt «Im Dock» ein neuer, kreativer Business Hub entstanden. Das von Egger Architektur entworfene Gebäude bietet kleinen und mittleren Unternehmen, Start-ups und Kreativen ein dynamisches Umfeld. Mitten im Grünen und dennoch bestens erschlossen, vereint das Areal Unternehmertum, Tatendrang und innovative Ideen unter einem Dach. Die Fenster, Türen und Verglasungen mit Stahlprofilsystemen von Forster prägen den industriellen Charakter des Gebäudes – und verbinden Energieeffizienz, Sicherheit und Langlebigkeit mit architektonischer Leichtigkeit.

Text: Forster / Bilder: Huber Kontech AG



Industrielles Flair mit britischer Note: Mehr als 1000 Glaselemente mit schlanken Stahlprofilen von Forster unterstreichen den offenen Charakter des Business Hub «Im Dock».

Un style industriel avec une touche britannique: plus de 1000 éléments en verre associés à de fins profilés en acier de la marque Forster soulignent le caractère ouvert du centre d'affaires «Im Dock».

Mit seiner Fassade aus dunklen Klinkerriemen und dem markanten Sheddach zitiert das Gebäude die industrielle Bauweise des

19. Jahrhunderts – eine bewusste Anlehnung an britische Werkhallen, die Egger Architektur im Sinne des Bauherrn modern interpretiert

hat. Massive Holzstützen in der Veranda sowie vorfabrizierte Stahlbetonstützen und -wände tragen die Struktur, während das Attikageschoss in Stahlbauweise ausgeführt wurde.

Transparenz dank schmaler Stahlprofile

Bodentiefe Öffnungen im Erdgeschoss und grosszügige Lichtbänder in den Sheddächern fluten das Gebäude mit Tageslicht und unterstreichen den transparenten Charakter der Architektur. «Wir dachten lange über den Einsatz eines herkömmlichen Pfosten-Riegel-Systems im Erdgeschoss nach», erklärt Carol Egger von Egger Architektur in Luzern. «Da die Profilsysteme von Forster Elemente mit sehr schlanken Ansichtsbreiten ermöglichen, entschieden wir uns schliesslich für Türen, Fenster und Verglasungen mit schmalen Sprossen, die sehr gut zur industriellen Architektur des Gebäudes passen», so Egger.

In enger Zusammenarbeit zwischen Architekturbüro, den Metallbauexperten von Huber Kontech und dem Beratungsteam von Forster entstand ein Höchstmass an Transparenz bei minimalen Profilsansichten.

Ästhetik, Funktion und Energieeffizienz im Gleichgewicht

Neben der filigranen Gestaltung überzeugten auch die funktionalen Eigenschaften der eingesetzten Systeme. Im Erdgeschoss kamen Türen mit dem robusten Profilsystem Forster >

ESPACE VITAL

Un business hub créatif au style industriel

À Rothenburg le projet «Im Dock» a donné naissance à un nouveau business hub créatif aux portes de Lucerne. Conçu par Egger Architektur, le bâtiment offre un environnement dynamique aux petites et moyennes entreprises, aux start-up et aux créatifs. Entouré de verdure et pourtant parfaitement desservi, le site réunit sous un même toit esprit d'entreprise, dynamisme et idées innovantes. Les fenêtres, portes et vitrages dotés de systèmes de profilés en acier de Forster soulignent le caractère industriel du bâtiment, tout en associant efficacité énergétique, sécurité et longévité avec légèreté architecturale

Avec sa façade en briques de clinker foncées et son imposant toit en shed, le bâtiment évoque la construction industrielle du XIXe siècle: une référence délibérée aux halles d'usine britanniques, réinter-

prétée avec modernité par Egger Architektur dans l'esprit du maître d'ouvrage. Des piliers en bois massif dans la véranda ainsi que des piliers et murs préfabriqués en béton armé soutiennent la structure, tan-

dis que l'étage en attique a été réalisé en acier.

Des profilés en acier étroits pour plus de transparence

Les ouvertures au niveau du sol au

rez-de-chaussée et les larges bandes lumineuses dans les toits en shed inondent le bâtiment de lumière naturelle et soulignent le caractère transparent de l'architecture. «Nous avons longuement réfléchi >



Die nur 45 mm breiten Stahlprofile Forster Thermfix Vario Hi sorgen in der Schrägfassade im Attikageschoss für Wärmedämmung auf Passivhaus-Niveau.

Les profilés en acier Forster Thermfix Vario Hi, d'une largeur de seulement 45 mm, assurent une isolation thermique de niveau maison passive dans la façade inclinée du plancher des combles.

Schlanke Profilansicht, optimale Wärmedämmung: Türen und Festverglasungen im Erdgeschoss sind mit Forster Unico und den filigranen Stahlprofilen Forster Unico XS ausgeführt.

Profil fin, isolation thermique optimale: les portes et les vitrages fixes du rez-de-chaussée sont réalisés avec Forster Unico et les délicats profilés en acier Forster Unico XS.

> Unico zum Einsatz. Die zu 100 Prozent aus recycelbarem Stahl gefertigten Profile kombinieren hohe Wärmedämmung mit schlanken Ansichtsweiten. Für die Festverglasungen fiel die Wahl auf das Profilsystem Forster Unico XS, das mit Ansichtsweiten ab 23 mm besonders filigrane Konstruktionen ermöglicht. Die Schrägfassaden im Attikageschoss und die Verglasungen des Sheddachs realisierte der Metallbau mit dem Vorhangfassadensystem Forster Therm-

Bautafel / Panneau de chantier

Objekt / Object:

«Im Dock» Business Hub, Rothenburg

Bauherrschaft / Maître d'ouvrage:

Kreativformat AG, Rothenburg

Architektur / Architecture:

Egger Architektur GmbH, Luzern

Metallbau / Construction métallique:

Huber Kontech AG, Buttisholz

Produkte / Produits:

Wärmedämmte Türen Erdgeschoss:
forster unico / Portes à isolation thermique
forster unico au rez-de-chaussée

Wärmedämmte Festverglasungen
Erdgeschoss: forster unico xs / Vitrages fixes
à isolation thermique forster unico xs au
rez-de-chaussée

Schrägfassaden im Dachgeschoss:
thermfix vario Hi 45 / Façades inclinées thermfix
vario Hi 45 dans les combles

Sheddachverglasungen im Dachgeschoss:
thermfix vario Hi 45 / Vitrages de toit en shed
thermfix vario Hi 45 dans les combles

ESPACE VITAL

> à l'utilisation d'un système montants-traverses traditionnel au rez-de-chaussée», explique Carol Egger d'Egger Architektur à Lucerne. « Comme les systèmes de profilés de Forster permettent des éléments avec des largeurs face vue très fines, nous avons finalement opté pour des portes, des fenêtres et des vitrages à traverses étroites qui s'intègrent parfaitement à l'architecture industrielle du bâtiment», explique M. Egger.

L'étroite collaboration entre le bureau d'architectes, les experts en

construction métallique de Huber Kontech et l'équipe de conseillers de Forster a permis d'obtenir un maximum de transparence avec des faces vues de profilés minimales.

Un équilibre entre esthétique, fonctionnalité et efficacité énergétique

Outre la conception filigrane, les propriétés fonctionnelles des systèmes utilisés ont également convaincu. Des portes équipées du système de profilés robuste forster unico ont ainsi été utilisées au rez-

de-chaussée. Les profilés fabriqués à 100% en acier recyclable associent une isolation thermique élevée à de fines largeurs face vue. Pour les vitrages fixes, le choix s'est porté sur le système de profilés forster unico xs, qui permet des constructions particulièrement filigranes avec des largeurs face vue à partir de 23 mm. L'entreprise de construction métallique a réalisé les façades inclinées de l'étage en attique et les vitrages du toit en shed avec le système de façade-rideau forster thermfix vario

Hi. Les profilés en acier de 45 millimètres de large offrent une isolation thermique comparable à celle d'une maison passive (classe d'efficacité pH4). Plus de 1000 éléments en verre ont été installés au total. La capacité portante élevée des profilés Forster a également permis de réaliser des vitrages de grande surface. Un revêtement en poudre mat profond à structure fine confère aux éléments une finition robuste et de grande qualité qui s'accorde avec le style industriel.



«Im Dock» vereint industrielle Ästhetik, das Zusammenspiel von Backstein, Stahl und Glas sowie eine klare Architektursprache zu einem inspirierenden Arbeitsumfeld für Unternehmen mit grossen Ideen.

«Im Dock» allie esthétique industrielle, interaction entre brique, acier et verre ainsi que langage architectural clair pour créer un environnement de travail inspirant pour les entreprises qui ont de grandes idées.

fix Vario Hi. Die 45 mm breiten Stahlprofile bieten Wärmedämmung auf Passivhaus-Niveau (Effizienzklasse pH A). Insgesamt wurden über 1000 Glaselemente verbaut – die hohe Tragfähigkeit der Forster-Profile ermöglichte dabei auch grossflächige Verglasungen. Eine tiefmatte Pulverbeschichtung mit Feinstruktur verleiht den Elementen ein hochwertiges, robustes Finish, das zum industriellen Stil passt.

Auch in der Gebäudetechnik setzt der Neubau auf Nachhaltigkeit. Eine Photovoltaikanlage auf dem Dach sowie ein Zusammenschluss zum Eigenverbrauch (ZEV) tragen zur nachhaltigen Energieversorgung des Neubaus bei. Die Wärme- und Kälteverteilung erfolgt in den meisten Geschossen über Betonkernaktivierung, ergänzt durch Fussbodenheizung und -kühlung im Erdgeschoss und im Attikageschoss. Grosszügige Quelllüftungssysteme gewährleisten eine konstant hohe Luftqualität.

Ort für Innovation und Unternehmertum

Der Neubau ist als Edelhohbau konzipiert und bietet den Nutzenden maximale Flexibilität im Innenausbau. «Im Dock» vereint industrielle Ästhetik, das Zusammenspiel von Backstein, Stahl und Glas sowie eine klare Architektursprache zu einem inspirierenden Arbeitsumfeld für Unternehmen mit grossen Ideen. Die Stahlprofilsysteme von Forster unterstreichen dabei nicht nur die gestalterische Vision, sondern stehen zugleich für Energieeffizienz, Sicherheit und Langlebigkeit. ■

Das Fachregelwerk Metallbauerhandwerk – Konstruktionstechnik enthält im Kap. 2.1 wichtige Informationen zum Thema «Fenster».



metallbaupraxis
Schweiz

Verhindern Sie Schadenfälle mit Hilfe des Fachregelwerks. Das Fachregelwerk ist unter www.metallbaupraxis.ch erhältlich.

Cette nouvelle construction mise également sur la durabilité dans le domaine de la technique du bâtiment. Une installation photovoltaïque sur le toit ainsi qu'un regroupement dans le cadre de la consommation propre (RCP) contribuent à un approvisionnement énergétique durable. La distribution de chaleur et de froid se fait dans la plupart des étages par activation du noyau de béton, complétée par le chauffage et le

froidissement au sol au rez-de-chaussée et à l'étage en attique. Des systèmes de ventilation par déplacement d'air génèrent une qualité de l'air élevée et constante.

Un lieu d'innovation et d'entrepreneuriat

Le nouveau bâtiment est conçu comme un gros œuvre raffiné et offre aux utilisateurs une flexibilité maximale en matière d'aménagement intérieur. «Im

Dock» allie esthétique industrielle, interaction entre brique, acier et verre ainsi que langage architectural clair pour créer un environnement de travail inspirant pour les entreprises qui ont de grandes idées. Les systèmes de profilés en acier de Forster soulignent non seulement cette vision conceptuelle, mais sont également synonymes d'efficacité énergétique, de sécurité et de longévité. ■